گزارش «شرق» از کالایی به نام «خانه» که به فانتزی اقتصاد تبدیل شده است؛ قیمت‌هایی که بی‌توجه به رکود فقط بالا می‌روند

مسکن مجنون

رشد ماهانه قیمت ملک در آبان‌ماه، رکورد امسال را شکست

شرق: رشد ماهانه قیمت مسکن جهشی شده است. بانک مرکزی در آخرین گزارش خود از روند «تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در آبان‌ماه سال ۱۴۰۱» اعلام کرده که متوسط قیمت خریدوفروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده در آبان امسال در تهران به ۴۶میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است. این عدد از افزایش ۶.۸درصدی قیمت مسکن در پایتخت نسبت به مهرماه خبر می‌دهد. نکته مهم این گزارش جهش رشد ماهانه قیمت مسکن به ۶.۸ درصد است که بالاترین نرخ رشد ماهانه مسکن در سال ۱۴۰۱ است. همچنین تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله‌شده در شهر تهران نیز در آبان‌ماه به هشت هزار واحد مسکونی رسید که در مقایسه با ماه قبل ۴۷.۸ درصد و ماه مشابه سال قبل ۹.۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.

عکس: محمدسعید سعیدی، فارس

تقاضای واقعی به حاشیه رفت

فرید قدیری، تحلیلگر بازار مسکن، معتقد است که گزارش آبان‌ماه بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، حاوی چند پیام مهم برای سیاست‌گذار مسکن و حتی کل تیم اقتصادی دولت است.

او به «شرق» توضیح می‌دهد: اولین چیزی که این گزارش نشان می‌دهد، رشد بسیار محسوس قیمت مسکن است که به ۶.۸ درصد در آبان‌ماه در مقایسه با مهرماه رسیده است. این نرخ بسیار بالاست؛ زیرا ما از سال ۹۷ شاهد جهش‌های مکرر قیمت مسکن هستیم؛ درحالی‌که اوضاع اقتصادی خانه اولی‌ها و مستأجرها، به علت تورم عمومی، بهبود پیدا نکرده که هیچ، به لحاظ قدرت خرید بدتر هم شده است.

او ادامه می‌دهد: در کنار این، وام مسکن هم اصلا متناسب با رشد قیمت مسکن تعدیل نشده است؛ بنابراین در سمت تقاضای واقعی، که خانه اولی‌ها و مستأجرها هستند، در این سال‌ها شاهد کاهش بوده‌ایم. با این حال رشد قیمت همچنان ادامه داشته است؛ پس رشد قیمت نزدیک به هفت‌درصدی در آبان‌ماه در تهران به این معنی است که بازار مسکن از نیروهای اقتصادی یا حتی غیراقتصادی دیگری دچار تحریک تورم شده است. این تحلیلگر همچنین تأکید می‌کند که طبق همین گزارش در آبان ماه هشت هزار واحد مسکونی در تهران فروخته شده که خبر از رشد ۵۰درصدی حجم معاملات مسکن نسبت به مهرماه می‌دهد. قدیری می‌گوید: بنا بر این آمار، که آمارهای رکودی سه، چهار سال گذشته زیاد است؛ بنابراین تقاضای خرید مسکن کم نشده است؛ اما این اصلا به معنی بهبود شرایط نیست؛ چراکه این خریدها عموما ناشی از خریدهای سرمایه‌ای و غیرمصرفی در تهران است. به گفته او طبق این دو بخش در گزارش بانک مرکزی بازار مسکن به جای اینکه در اختیار مصرف‌کننده باشد، در اختیار تقاضای غیرمصرفی قرار گرفته است.

او می‌افزاید: در چنین شرایطی بازار مسکن بیشتر از اینکه از درون بازار سیگنال بگیرد، مثلا وزیر جدید بتواند با برخی سیاست‌ها در آن تغییری ایجاد کند، تحت تأثیر متغیرهای بیرونی است؛ چراکه مهم‌ترین عاملی که موجب تحریک خریدهای سرمایه‌ای در بازار و رشد قیمت در پی آن شده، انتظارات تورمی است.

قدیری خاطرنشان می‌کند که در مهرماه شاهد افزایش هشت‌درصدی نرخ دلار و سکه در یک ماه و تورم عمومی نزدیک به ۵۰ درصد بوده‌ایم که طبیعتا این وضعیت بر تغییر چشم‌اندازها و انتظارات تورمی در بازار مسکن نیز مؤثر واقع می‌شود. او ادامه می‌دهد: در چنین شرایطی طبیعتا افراد به دنبال سرمایه‌گذاری در بخشی هستند که ارزش دارایی‌شان را حفظ کنند؛ بنابراین بازار مسکن پناهگاه سرمایه‌گذاران می‌شود؛ همان‌طور که در آبان‌ماه این اتفاق افتاده است. مشابه این اتفاق را البته در سال‌های ۹۷، ۹۸ و ۹۹ در پی پرش قیمتی دلار شاهد بودیم.

این تحلیلگر همچنین می‌گوید: براساس داده‌های گزارش بانک مرکزی، بازار مسکن از دسترس مصرف‌کنندگان واقعی خارج شده؛ چراکه حتی اگر تورم مسکن با میزان رشد دستمزدهای‌شان متناسب باشد، باید ده‌ها سال پس‌انداز کنند تا صاحب خانه شوند؛ بنابراین تیم اقتصادی دولت لازم است کارنامه پاییزی بازار مسکن را به‌عنوان یک هشدار و زنگ خطر تلقی کنند و فورا برای گران‌ترین بازار مصرفی مردم تدبیری اتخاذ کنند؛ آن‌هم تدبیری از بیرون وزارت مسکن، تا بتواند محرک قیمت را که انتظارات تورمی و خریدهای سرمایه‌ای مسکن است، کنترل کند و بازار به‌تدریج در دسترس مصرف‌کنندگان واقعی قرار بگیرد.

جولان رانت در بازار مسکن

کمال اطهاری، دیگر کارشناس بازار مسکن، نیز افزایش قیمت مسکن را ناشی از افزایش شدید قیمت طلا و دلار می‌داند و به «شرق» می‌گوید پیوندی که بین دلار و طلا و مسکن ایجاد شده، به عملکرد بانک‌ها بازمی‌گردد.

او توضیح می‌دهد: برخی بانک‌ها تا ۸۰ درصد دارایی‌شان را در بازار مسکن وارد کرده‌اند و این دارایی به علت ماه‌ها رکود بازار مسکن، اکنون قفل شده است. همین قفل‌شدگی در بازار مسکن موجب می‌شود که بانک‌ها نتوانند دارایی‌شان را نقد کنند؛ بنابراین در عمل بانک‌ها در پرداخت سود سپرده‌ها ورشکسته محسوب می‌شوند؛ پس سعی می‌کنند همراه با افزایش قیمت طلا و دلار قیمت مسکن را هم بالا ببرند تا دارایی‌شان افزایش پیدا کند. سپس ارزش این دارایی شبه‌پول را افزایش می‌دهند. از آنجا که بانک‌ها امروز اگر ورشکسته شوند، کل سیستم اقتصاد نابود می‌شود؛ بنابراین بانک مرکزی و دولت به آنها اجازه این فعالیت‌ها را می‌دهد.

اطهاری معتقد است که چیزی به‌عنوان بازار مسکن وجود ندارد؛ به‌ویژه در شهرهای بزرگ و مخصوصا در تهران، چراکه بازار خصایصی دارد و ازجمله مهم‌ترین این ویژگی‌ها وجود حداقلی از رقابت است؛ اما آنچه اکنون با آن مواجهیم، یک بازار رانتی است که به‌شدت تحت انحصار بانکی است. هرچه هم وابستگی بانک‌ها به نیروهای خارج از اقتصاد بیشتر می‌شود، رانتی‌تر می‌شوند.

او تأکید می‌کند: بنابراین در ایران بازار مسکنی وجود ندارد، فقط عده‌ای برای رانت‌جویی تولید مسکن می‌کنند. نمونه آن این است که اکنون متوسط تولید مسکن رانتی به ۱۵۰ متر رسیده است؛ ولی معاملات مسکن و حتی اجاره به واحدهای زیر ۸۰ متر متمایل شده است. از سال ۸۶ بود که جهش‌های بازار مسکن آغاز شد، از زمانی هم که مسکن موتور توسعه معرفی شد، اوضاع افتضاح شد؛ چون به واسطه این دیدگاه، اعتبارات بانک‌ها به سمت مسکن سوق پیدا کرد و جلوی رشد اشتغال را گرفت؛ بنابراین از سال ۸۵ تا ۹۰ رشد اشتغال در ایران صفر شد که ناشی از همین موتور توسعه خواندن مسکن بود. پس از آن هم همه دولت‌ها این وضعیت را تکرار کردند.

اطهاری با بیان اینکه «مسکن یک کالای کاملا ریالی است، از ساخت تا زمین و خرید آن همه ریالی است؛ اما حتی در صورت کاهش حجم معاملات هم دائما افزایش قیمت داشته» می‌گوید: بسیاری از جهش‌ها تماما صوری بوده. همان اولین جهش در سال ۸۶ کاملا صوری بود، جهش‌های بعدی هم که ابتدای دهه ۹۰ رخ داد، صوری بود؛ چراکه توانست قیمت مسکن را تا صددرصد بالا ببرد؛ درحالی‌که همان زمان عرضه مسکن مهر آغاز شده بود و عرضه زیاد بود. بعد از آن قیمت مسکن تقریبا ثابت ماند تا سال ۹۵. از آن زمان تا حالا نیز افزایش تحریم‌ها و جهش‌های پی‌درپی دلار، قیمت مسکن را به قیمت ارز وابسته کرده و حالا دیگر نه میزان تقاضا، نه میزان تولید و نه هیچ عامل دیگری جز ارز در قیمت مسکن مؤثر نیست.

او ادامه می‌دهد: تعداد مسکن خالی بین ۹۰ تا ۹۵ افزایش پیدا کرده بود، آن افزایش هنوز هم ادامه دارد و همین الان تخمین این است که ۱.۵ میلیون واحد مسکونی خالی در تهران هست، این یعنی عرضه کافی است؛ ولی در خدمت رانت‌جویی است. باز هم می‌گویم تباهی از جایی آغاز شد که موتور توسعه بخش مسکن اعلام شد و این نگاه تداوم پیدا کرد.

آینده بازار مسکن چه می‌شود؟

پیش‌بینی‌ها درباره روند قیمت مسکن تا انتهای سال متفاوت است؛ اما پیش‌بینی اکثر کارشناسان بر این است که احتمال تداوم سیر صعودی قیمت مسکن وجود دارد. برای مثال فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور، تورم و افزایش قیمت در بازار مسکن تا پایان نیم‌فصل دوم سال را قطعی خوانده و به ایسنا گفته بود: «با وجود همه صحبت‌های انجام‌شده درباره تولید مسکن، حمایت از بخش خصوصی و بهبود فضای کسب‌وکار برای فعالیت بخش خصوصی در حوزه مسکن در یک سال گذشته تاکنون، باید گفت که هیچ افق روشنی پیش‌روی بازار مسکن کشور نیست».

فرهاد بیضایی، دیگر کارشناس حوزه مسکن، نیز در گفت‌وگو با همین خبرگزاری پیش‌بینی اوضاع مسکن در ایران را وابسته به درآمدهای ارزی و نوع آن خوانده و گفته بود که اگر درآمد ارزی نداشته باشیم؛ ولی ثبات نرخ ارز اتفاق بیفتد، شاهد رکود مسکن و ثبات قیمت خواهیم بود؛ ولی اگر قیمت ارز افزایش پیدا کند، قیمت مسکن هم افزایش می‌یابد.

احمدرضا سرحدی، دیگر کارشناس بازار مسکن است که در گفت‌وگویی با فارو، اعلام کرده بود درصورتی‌که برجام احیا نشود، قیمت مسکن هم به دنبال جهش قیمت در بخش‌های دیگر، جهشی بزرگ خواهد داشت و مسکن وارد رکود سنگینی می‌شود.

فردین یزدانی، مدیر بازنگری طرح جامع مسکن، هم به سه عامل اشاره می‌کند: عدم نقدپذیری بازار مسکن، افزایش خروج سرمایه برای خرید ملک در خارج از کشور و کاهش قدرت ورود به بازار از طرف دهک‌های پایین‌تر اقتصادی در کنار رشدنکردن مبلغ وام مسکن.

او با یادآوری این عوامل به اکوایران می‌گوید: با توجه به این موارد و اینکه قدرت ورود به بازار کم شده، حجم معاملات نمی‌تواند رو به افزایش برود. در بخش قیمت‌ها نیز تغییر در ارزش دلار و حرکت منابع مالی به سمت بازار مسکن قطعا در قیمت مسکن اثرگذار است، با این حال با جهش‌های قیمتی مواجه نخواهیم بود؛ هرچند که تورم مسکن ادامه دارد.

یزدانی تأکید می‌کند که منظورش از جهش قیمتی افزایش قیمت مسکن بیش از اندازه تورم است که از نگاه او رخ نخواهد داد.

بازتاب

پاسخ بانک سپه به مخاطب «شرق»

بازخرید کارکنان بانک‌ها داوطلبانه است

یکی از مخاطبان روزنامه «شرق» مطلبی تحت عنوان «اعتراض کارکنان بانک‌های ادغامی به بازخریدی اجباری» در ستون پیام مخاطبان روزنامه در مورخ سه‌شنبه هشتم آذر سال‌جاری، ارسال کرده بود که بانک سپه در واکنش به آن پاسخی ارسال کرده است. پاسخ بانک سپه را در ادامه می‌خوانید: «بانک سپه نسبت به اجرای طرح بازخرید خدمت کارکنان متقاضی خروج داوطلبانه اقدام نموده است. لازم به ذکر است کارکنان مشمول این طرح، به‌صورت کاملا اختیاری و با لحاظ صرفه و صلاح خود در ازای دریافت مشوق‌هایی از جمله دریافت پاداش بازخرید خدمت تا به‌میزان سه ماه حقوق و مزایا به‌ازای هر سال خدمت با اعمال افزایش حقوق سال ۱۴۰۱ (مصوب شورای عالی کار)، عدم تصفیه تسهیلات دریافتی در زمان اشتغال و... از این طرح بهره‌مند گردیده‌اند، کمااینکه تعداد بسیار کثیری از کارکنان دارای شرایط بازخریدی، از این طرح استفاده ننموده و هم‌اکنون مشغول ادامه خدمت در این بانک می‌باشند. علی‌هذا در خروج از خدمت کارکنان موصوف هیچ‌گونه اجبار یا الزامی معمول نشده است».

اخبار برگزیده

گاز تحویلی به صنایع فولاد یک‌سوم شد

عضو هیئت‌مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد اعلام کرد: صنعت فولاد روزانه حدود ۴۰ میلیون متر مکعب گاز مصرف می‌کند که متأسفانه امروز این عدد محدود به ۱۵ میلیون متر مکعب شده؛ یعنی گاز مورد نیاز صنعت فولاد به یک‌سوم رسیده است. رضا شهرستانی در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به تأثیر کمبود گاز در تولید فولاد، گفت: تولیدکنندگان برای اینکه از بحران گذر کنند، چاره‌ای جز استفاده از مازوت ندارند؛ چراکه یا باید تولید را به صورت مطلق متوقف کنند یا مشکلات محیط‌زیستی ایجادشده را به جان بخرند. درحال‌حاضر تولیدکنندگان همه جوانب را می‌سنجند؛ به‌خصوص واحدهایی که تعهد داده‌اند و تولید با سوخت مازوت را قبول کرده‌اند. شهرستانی با اشاره به تأثیرات مصرف مازوت در قیمت تولید، خاطرنشان کرد: بدون‌تردید مؤثر است؛ چراکه با کاهش سوخت تخصیص داده‌شده به این صنعت ۶۰ درصد آهن اسفنجی تولید می‌شود و این موضوع عطش را در بازار ایجاد می‌کند و قیمت مواد نوردی را بالا می‌برد. در مجموع کاهش تولید خواهیم داشت که در قیمت نهایی نیز تأثیر می‌گذارد. او در پاسخ به این پرسش که چند درصد کاهش تولید خواهیم داشت؟ توضیح داد: نمی‌توان آمار کلی ارائه داد؛ چراکه تولید در واحدهای مختلف متفاوت است؛ تولید آهن اسفنجی که ماده اولیه تولید فولاد است، ۴۰ درصد کاهش پیدا کرده و این آمار نشان‌دهنده این است که قیمت‌ها ۱۰ تا ۲۰ درصد در این بازه زمانی افزایش پیدا کرده است.

افزایش قیمت خودرو در بازار راکد

این روزها قیمت‌ها در بازار خودرو ترمز بریده و روند صعودی در پیش گرفته است؛ درحالی‌که بازار در رکود عمیقی فرورفته و خبری از خرید و فروش نیست و خریداران از خرید دست کشیده‌اند. به گزارش ایرنا، بررسی بازار خودرو در یک هفته اخیر حاکی از روند افزایشی قیمت‌ها است. امروز هر دستگاه پژو ۲۰۶ تیپ ۲ در فضای مجازی و سایت‌های خودرویی ۳۵۰ میلیون تومان قیمت خورده است. همچنین قیمت هر دستگاه دنا پلاس اتوماتیک توربوشاژ که تا ۴۵ روز پیش ۵۱۵ میلیون تومان قیمت داشت، سه روز قبل به ۵۹۵ میلیون تومان و امروز به ۶۱۲ میلیون تومان افزایش یافته است. واکاوی قیمت‌ها در آبان‌ماه امسال در مقایسه با آبان سال گذشته نیز از رشد ۳۰ تا ۳۵ درصدی نرخ‌ها در انواع خودروهای داخلی، مونتاژی و خارجی حکایت دارد.

همایش ملی مسئولیت اجرائی قانون اساسی

ادامه از صفحه اول

قانون متروک به قوانینی گفته می‌شود که تصویب شده و لازم‌الاجرا هستند؛ اما عملا ترک شده‌اند و اجرا نمی‌شوند. در مدت ۴۳ سال گذشته وزارت کشور اجازه تشکیل اجتماع و راهپیمایی نداده است و گروهی هم خود را محدود به اجازه و مجوز قانونی نمی‌دانند و به‌اصطلاح خودجوش تشکیل اجتماع می‌دهند. یا اصل ۳۵ قانون اساسی که مقرر می‌دارد در همه دادگاه‌ها طرفین دعوی حق دارند برای خود وکیل انتخاب کنند و اگر توانایی انتخاب وکیل را نداشته باشند، باید برای آنها امکانات تعیین وکیل فراهم شود. این اصل هم از اصولی است که مورد بی‌مهری واقع شده و با تبصره ذیل ماده ۴۸ قانون آیین دادرسی کیفری قوه قضائیه برخلاف این اصل عده‌ای وکیل مورد وثوق را به محاکم معرفی و متهمان جرائم امنیتی و سازمان‌یافته اقتصادی را مکلف و مجبور به انتخاب وکیل از بین وکلای مورد وثوق قوه قضائیه کرد؛ وکلایی که متأسفانه از جاده انصاف بسیاری از آنها خارج شدند و در پرونده‌های امنیتی و اقتصادی حق‌الوکاله‌های آن‌چنانی مطالبه می‌کنند. اصول دیگری هم داریم که به دلخواه اجرا می‌شوند یا مسئول اجرای این اصول تفسیری از مسئولیت خود دارد که مدنظر مدونین قانون اساسی نبوده است یا با تصویب قوانین عادی قانونی اساسی در اجرا حکایت دیگری پیدا کرد. مثلا اصل ۹۹ قانون اساسی که شورای نگهبان را ناظر بر انتخابات مجلس خبرگان رهبری، ریاست‌جمهوری، مجلس شورای اسلامی و مراجعه به آرای عمومی و همه‌پرسی تعیین کرد. جدای از توسیع نظارت از نظارت معمولی که نظارت استطلاعی است، به نظارت استصوابی که نظارت اجرائی است، اعضای شورای نگهبان خود به‌عنوان کاندیدای نمایندگی مجلس خبرگان رهبری در انتخابات شرکت می‌کنند. از طرفی تأیید صلاحیت کاندیدهای مجلس خبرگان رهبری برعهده شورای نگهبان است و این اعضا هم صلاحیت دیگر متقاضیان را تأیید یا رد می‌کنند و هم صلاحیت خود را باید تأیید کنند و این نقض غرض است. تغییر قانون اساسی هم برعهده شورای نگهبان است و در مواردی شورای نگهبان که باید قانون اساسی را تفسیر کند و اصولی که مورد تفسیر قرار می‌گیرند، در حوزه وظایف و اختیارات شورای نگهبان است؛ مثل همین اصل ۹۹ که رئیس هیئت مرکزی نظارت شورای نگهبان بر انتخابات از شورای نگهبان در مورخه ۱۳۷۰/۲/۲۲ درخواست نظر تفسیری درخصوص کیفیت اجرا و نظارت شورای نگهبان را خواستار شد که شائبه تداخل مطرح شده بود.

شورا در مورخه ۱۳۷۰/۳/۱ برابر نظریه شماره ۱۲۳۴ خود خطاب به هیئت مرکزی نظارت بر انتخابات که اتفاقا رئیس آن از اعضای شورای نگهبان بود، نوشت: موضوع در جلسه مورخه ۱۳۷۰/۳/۱ مطرح و نظر شورا به این شرح اعلام می‌شود: نظارت مذکور در اصل ۹۹ قانون اساسی استصوابی است و شامل تمام مراحل اجرائی انتخابات ازجمله تأیید و رد صلاحیت کاندیداها می‌شود -این نظر عملا از سال ۱۳۷۰ باعث حذف بسیاری از کاندیداها شده است تا جایی که در مواردی رهبری از حکم حکومتی استفاده و بعضی از ردصلاحیت‌شده‌ها را تأیید کرده‌اند؛ مثل تأیید صلاحیت آقای دکتر مصطفی معین برای انتخابات ریاست‌جمهوری در سال ۱۳۸۴. جالب است که شورای نگهبان با تکیه بر تفسیر خود از نظارت بر انتخابات که شامل تمام مراحل اجرائی ازجمله تأیید و ردصلاحیت‌ها می‌شود، کسانی را ردصلاحیت کرد که در گذشته چندین نوبت از همین شورا تأییدیه گرفته بودند؛ مانند مرحوم هاشمی‌رفسنجانی که سه نوبت برای انتخابات مجلس شورای اسلامی، سه نوبت برای انتخابات ریاست‌جمهوری، چندین نوبت برای انتخابات مجلس خبرگان رهبری که در همه این تأیید صلاحیت‌ها به ریاست مجلس، ریاست‌جمهوری و ریاست مجلس خبرگان رهبری رسیده بود و در آخرین نوبت که ردصلاحیت شدند، با حکم رهبری ریاست مجمع تشخیص مصلحت نظام یعنی دادگاه عالی حاکم بر اختلافات بین مجلس و شورای نگهبان را برعهده داشتند و هیچ پرونده‌ای که حکم محرومیت از حقوق اجتماعی یعنی منع کاندیداتوری انتخابات را از مرجع صاحب صلاحیتی نگرفته بود؛ اما ناباورانه ردصلاحیت شدند. یا آقای احمدی‌نژاد که چندین نوبت از شورای نگهبان تأیید صلاحیت گرفت و به ریاست‌جمهوری رسید و با حکم رهبری عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام شد و کماکان با حکم جدید در مجمع باقی مانده است، بدون حکم محرومیت از حقوق اجتماعی ردصلاحیت شد. اینجاست که نظر ریاست جمهور و رئیس مجلس نسبت به حاکمیت قانون اساسی در عمل اختلاف نظر پیدا می‌کند. به مردم اعتماد داشته باشیم. هم‌اندیشی‌هایی از این دست و اصرار بر قداست قانون اساسی با آنچه مردم در عالم واقع و اجرا می‌بینند، تفاوت دارد و ریشه بحران‌های موجود در جامعه برمی‌گردد به نگاه خاص به قانون اساسی. والسلام.

بحثی درباره عمق راهبردی

ادامه از صفحه اول

اتحادیه اروپا که بعد از دو، سه قرن جنگ‌های متوالی، صلح و دوستی را بین کشورهای اروپایی برقرار کرده و ایجاد مرزهای غیرنظامی بین آمریکا با دو همسایه‌اش و مشابه این در بین کشورهای آسه‌آن و... نمونه‌هایی از به صفر میل‌کردن نگرانی‌های امنیتی بین این کشورهاست. آمریکای جنوبی و حتی اخیرا آفریقا نیز در مسیر کاهش نگرانی‌های نظامی-امنیتی قرار گرفته‌اند. مجموعه شرایط دوران جدید عملا موجب شده تا توسل به عوامل سخت‌افزاری برای حفظ امنیت ملی مانند عملکرد روسیه در قبال اوکراین اثر معکوس داشته باشد.

امروزه، هر تلاش موفقی برای بسط عمق راهبردی تنها موکول و مشروط به این است که مردم کشور مخاطب احساس نکنند که هویت، غرور ملی، کرامت انسانی، حاکمیت ملی و استقلال سرزمینی‌شان مورد تعرض قرار گرفته است. اکنون تقویت چهره و برندینگ ملی، یعنی بهبود وجهه عمومی کشور، به یکی از مؤلفه‌های قطعی امنیت ملی تبدیل شده است و این مهم تنها از طریق تلاش برای ایجاد حسن‌شهرت و حسن‌ظن عمومی درباره سیاست‌های عام ملی حاصل می‌شود. برای این منظور، گسترش رابطه مردم با مردم بهترین ابزار است. چین تاکنون یک نمونه موفق در گسترش عمق راهبردی خود از طریق توانمندی اقتصادی و ایجاد وابستگی متقابل اقتصادی ضمن احترام به اصول مندرج در منشور ملل متحد بوده است.

شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شناسه آگهی ۱۴۱۸۴۴۳

نوبت دوم

شرکت برق منطقه ای آذربایجان در نظر دارد خرید تجهیزات تکمیلی وانجام عملیات نصب وتست وراه اندازی یک دستگاه اتو ترانس ۴۰۰/۲۳۰/۲۰ به همراه ترانس کمپکت در پست ۴۰۰کیلو ولت نیروگاه سیکل ترکیبی ارومیه را به صورت مناقصه عمومی یک مرحله ای را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۰۱۱۱۹۰۰۰۰۵۹شماره آدرس الکترونیکی www.setadiran.irبه مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید .

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰بحروف (چهارصدو پنجاه وپنج میلیون ریال)بصورت ضمانتنامه بانکی ویا واریز نقدی بحساب شبا به شماره IR ۱۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۶۴۰۷۱۴۴۴۸۰ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی بنام شرکت برق منطقه آذربایجان

بهای فروش اسناد مناقصه : ۲۰۰/۰۰۰ریال (دویست هزار ریال)

جدول زمان انجام مناقصه

۱	شروع فروش اسناد مناقصه	از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۳
۲	مهلت دریافت اسناد مناقصه	تا ساعت ۱۹عصر مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶
۳	مهلت بارگذاری پیشنهادات سامانه ستاد ایران	تا ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹
۴	بازگشایی پاکات	ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹

جهت اطلاعات تماتس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۴۱

جهت اخذ اطلاعات بیشتر به سایتهای زیر مراجعه ویاباشماره تلفن ۳۱۰۷۳۲۲۷-۰۴۱تماس حاصل فرمایید .

www.setadiran.ir www.tavanir.org.ir www.lets.mporg.ir www.azrec.co.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای آذربایجان